



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1121

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,674 στρεμμάτων στη θέση «Σαμάρι» περιφέρειας Κοινότητας Παλαιού Κεραμιδίου Ν. Πιερίας . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) 2
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής) 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο από 12.9.92 Π.Δ. «έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού». ... 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6489

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,674 στρεμμάτων στη θέση «Σαμάρι» περιφέρειας Κοινότητας Παλαιού Κεραμιδίου Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.89.

5. Την ΔΥ/18.9.92 πρόταση του Ευαγγέλου Βρουβλιάνη Τεχνολόγου Δασοπονίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα, την κοινοτική έκταση, εμβαδού 0,674 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σαμάρι».

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτικό δάσος Π. Κεραμιδίου αριθμ. τεμαχίου 601 Ε

Δυτικά: Με κοινοτικό δάσος Π. Κεραμιδίου αριθμ. τεμαχίου 601 Ε
Βόρεια: Με 612 κληροτεμάχιο (ιδίου)

Νότια: Με κοινοτικό δάσος Π. Κεραμιδίου αριθ. τεμαχίου 601 Ε όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με τεχνητά μέσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

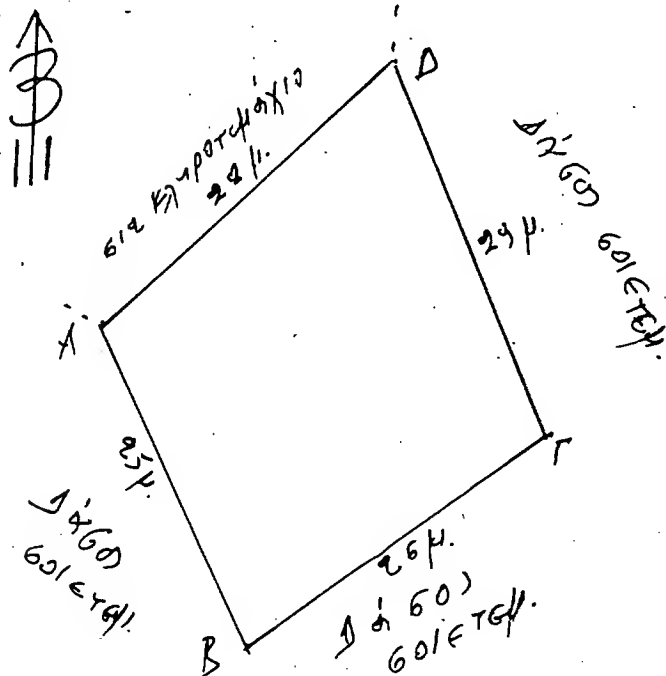
Κατερίνη, 9 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

ΙΧΕΘΙΔΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΥΧΕΡΩΔΕΙΑΣ ΔΕΙΞΗΣ ΕΥΤΑΓΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΑΜΕΡΙ-ΔΟΛΑΜΕΝΗΣ
ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΣ Π. ΚΕΡΑΜΙΔΙΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΤΑ

Κλίμακα 1:500

Ευθεία Ανατολίας

Κλίμα 20%

Ευχερωδεία Ευταγής

ABCD = 0,674 στρμ.

$$AB = \frac{1718}{25\mu} - BC = \frac{588}{26\mu} - CD = \frac{3758}{24\mu}$$

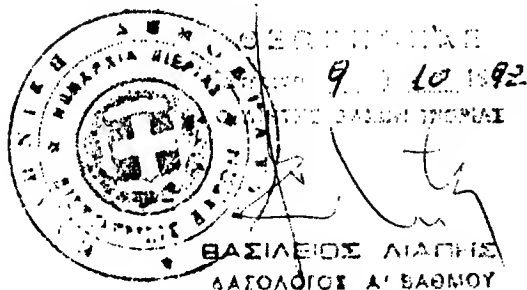
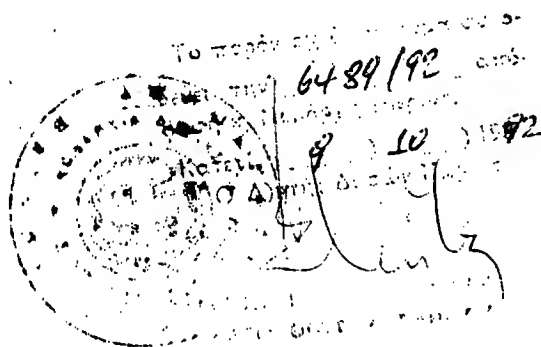
$$\text{ήτοι } DA = \frac{2508}{28\mu}$$

Π. Κεραμιδί 26-8-92

Ο ΕΥΕΡΩΔΗΣ ΤΗΝΑΤΟΥ

[Signature]

Ευάγγελος Βραβυρίδης
Τεχν. Δασολογίας



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 50155/28.11.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Γ. Σερεμέτη, των Δημητρίου Ι.

Βαρβιτσιώτη, Άννας Βαρβιτσιώτη-Γεωργιάδη και Αναστασίας Δ. Βαρβιτσιώτη, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοφίας του τοπογράφου Ιωάννη Κωτσάκη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης επί της οδού Εγνατίας 108 και Πρασακάκη.

7. Την 615/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32947/17.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

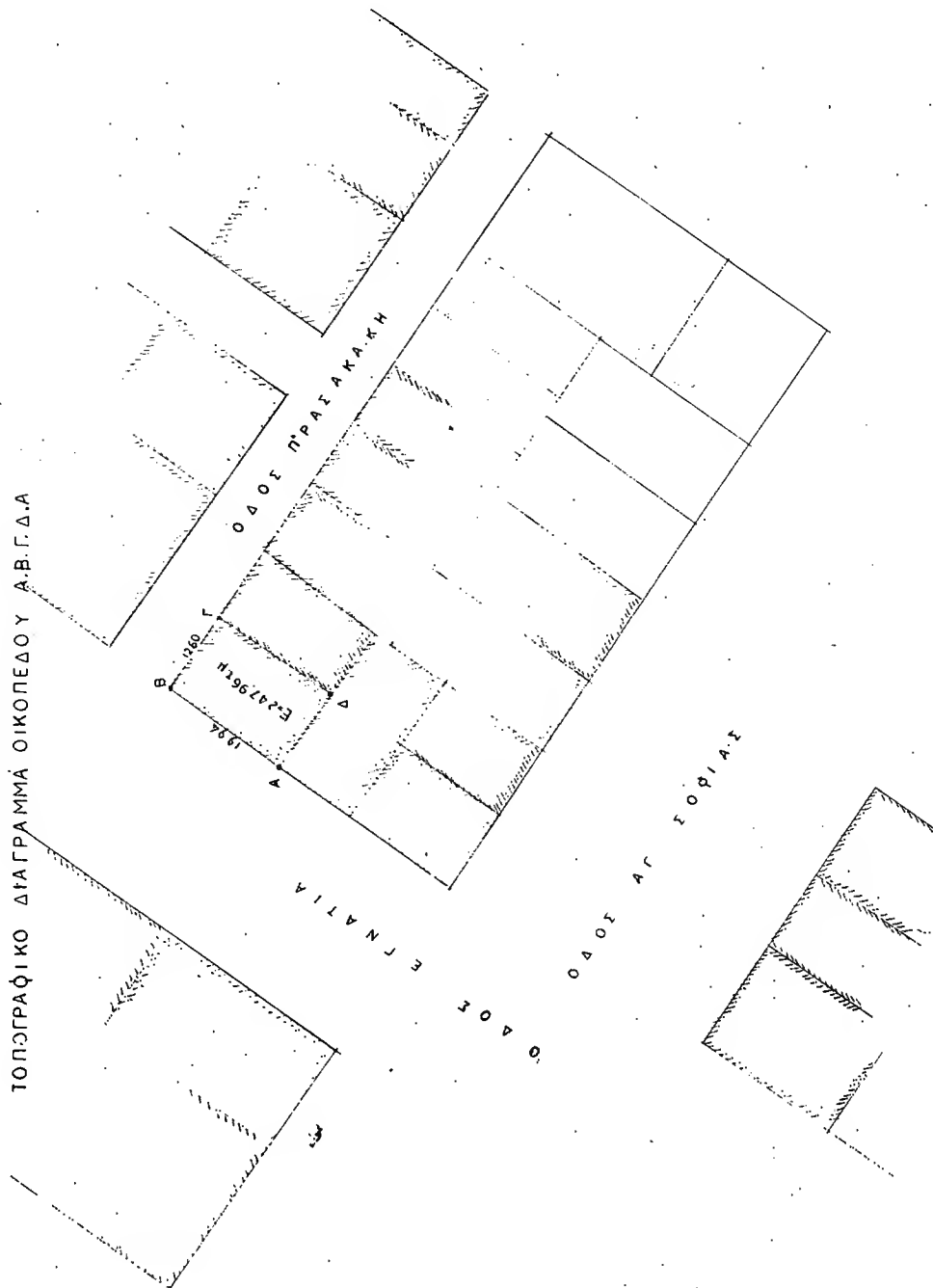
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α



ΚΑΙΜΑΕ 1:500

30 ΙΑΝ 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ' 72626/92

Εργαστήριο
μεταφοράς συντελεστή δομικής δια-
τήρησης αυτών που διατίθενται
επί του πολεοδομικού σχεδίου
Δήλου Θεσσαλονίκης (Η Θεσσαλονίκη)

3 Ιουλίου 1992

Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(3)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 36762/22.7.92 αίτηση του Ιωάννη Κοκκινόπουλου.

7. Την 36763/22.7.92 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσιος της οικογ. Νικολάου Πετσάλη.

8. Την 43/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36762/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 46/1.1.1990), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Πλαταίων 15 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1097/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ιωάννη Δ. Κοκκινόπουλου και β) με το από 27.4.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισιάς και Δελτιγιάννη 28 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2540/1991, 3304/1992 και 3553/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη-Διομήδη, Μαρίνας-Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας-Ιζόλδης Πετσάλη-Διομήδη, σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου (Ν. Αττικής), επί των οδών Γρηγορίου Αυξεντίου και 28ης Οκτωβρίου 11 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ιωάννη Δ. Κοκκινόπουλου δυνάμει του 192/1973 συμβολαίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπο-

γραφικών Εφαρμογών με την 82399/1992 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 167,62 τ.μ., που αντιστοιχούν σε 197 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και 3,61 τ.μ. από ισόγειο του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 310,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 61%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,34

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82399/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 1097/91, 2540/91, 3304/92 και 3553/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι 1097/91, 2540/91, 3304/92 και 3553/92 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση των 2540/91, 3304/92 και 3353/92 στο όνομα των Νικολάου-Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη-Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,14 τ.μ. (3,75 - 3,61 = 0,14 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 3

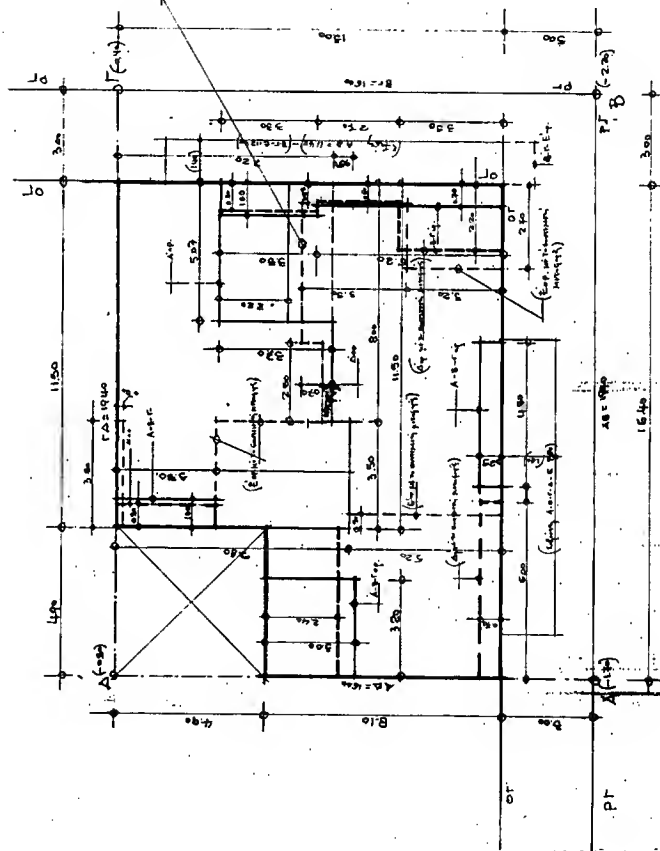
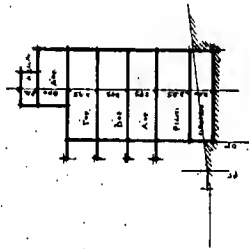
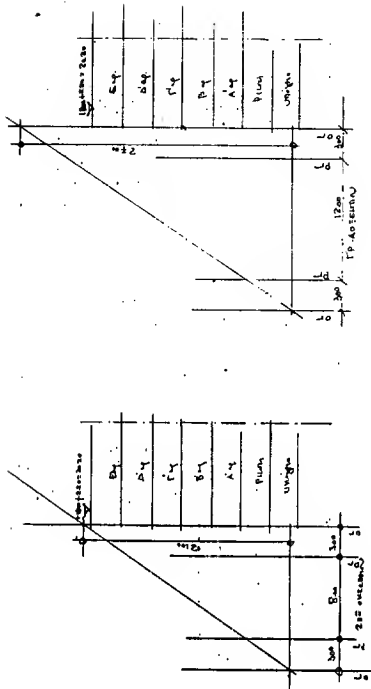
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



$$\begin{aligned} \text{ΕΠΙΧΕΙΡΕΣΟΥ : } A-B-C-A-A &= 1940 \times 1640 = 31040 \text{ } \mu^2 \\ \text{ΚΑΛΥΨΗ : } 31040 \times 70\% &= 21728 > (1540 \times 1320) - (490 \times 110) = 18919 \text{ } \mu^2 \\ \text{ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΔΟΣΤΑΣΙΩΣΗΣ : } 31040 \times 180 &= 55872 \text{ } \mu^2 \end{aligned}$$

ΚΑΤΑΝΟΜΗ :

$$\begin{aligned} A \text{ op} &: (1640 \times 1320) - (490 \times 110) = 18919 - (330 \times 110 + 320 \times 100) = 16505 \\ B \text{ op} &: " " " " " " " " = 16505 \\ C \text{ op} &: " " " " " " " " = 16505 \\ \Delta \text{ op} &: (1150 \times 180) - (350 \times 100 + 800 \times 60 + 500 \times 50) = 6557 \end{aligned}$$

$$\text{ΣΥΜΜΕΝ} = 55872 < 55872 \text{ } \mu^2$$

$$\text{ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΕΤΙΣΤΕΩΣ : } 55862 \times 40\% = 22345 > 22345 \text{ } \mu^2$$

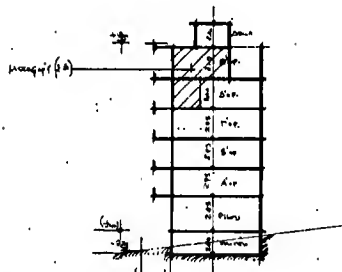
$$\begin{aligned} A &: \left\{ \begin{array}{l} \text{Αντιστάθμιση : } 330 \times 110 + 320 \times 100 + 490 \times 110 + 330 \times 100 = 24110 \\ \text{Αντιστάθμιση : } 1140 \times 140 + 490 \times 110 = 3350 \\ \text{Αντιστάθμιση : } 330 \times 110 + 320 \times 100 + 490 \times 110 + 330 \times 100 = 4828 \\ \text{Αντιστάθμιση : } 800 \times 330 + 500 \times 220 = 30000 \end{array} \right\} = 22345 \text{ } \mu^2 \\ B \text{ op} &: \left\{ \begin{array}{l} \text{Αντιστάθμιση : } 800 \times 330 + 500 \times 220 = 30000 \\ \text{Αντιστάθμιση : } 330 \times 110 + 320 \times 100 + 490 \times 110 + 330 \times 100 = 24110 \end{array} \right\} = 11395 \\ \Delta \text{ op} &: \left\{ \begin{array}{l} \text{Αντιστάθμιση : } 330 \times 110 + 320 \times 100 + 490 \times 110 + 330 \times 100 = 24110 \\ \text{Αντιστάθμιση : } 1140 \times 140 + 490 \times 110 = 3350 \end{array} \right\} = 3350 \end{aligned}$$

$$\text{ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΡΚΟΥ : } 55862 \times 40\% = 22345 > 19113 \text{ } \mu^2$$

$$\begin{aligned} A \text{ op} - B \text{ op} &: [(16505 + 24110) \times 295] \times 3\% = 16433 \\ \Delta \text{ op} &: (6343 + 1813) \times 300 = 24480 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗΣ} &: \text{ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗΣ} \\ \text{ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗΣ} &: \text{ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗΣ} \\ \text{ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗΣ} &: \text{ΚΑΘΟΔΗΓΗΣΗΣ} \end{aligned}$$

Γ. 22345/99
Παρακαλώ να υπολογιστεί ο συντελεστής ασφαλείας για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τον Ν. 4181/97
Ο Διευθυντής
Δ. 22345/99
Ρ. 22345/99



ΕΛΕΓΧΟΣ $\Delta = 3 + (11 \times 110) = 3 + (1221) = 1224 < 1290$
ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Κατασκευαστής (Α.Β.Γ. Ε.Ε.Ε.Ε.) ήτοι ΖΧΒ = 6.874
Δ.ορ. (βλ. βλ. 34.50 ή με την ημερ. 31.12.92)
Μετατόν 30.3 + 30.3 = 60.6
Ε.ορ. 2.50
Κατασκευαστής (Α.Β.Γ. Ε.Ε.Ε.Ε.) ήτοι ΖΧΒ = 11
Μετατόν 5.3 = 11

ΥΠΟΜΟΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (Ι.Δ.)

Β.Ε.Ο.Π.Ε.Α. (βλ. βλ. παρακάτω) = 310.40 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗ (βλ. βλ. παρακάτω) 189.19 μ²
ΠΟΛΥΤΟ ΚΑΛΥΨΗ 189.19 / 310.40 = 60.95 < 70%

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτελεσμένη δομή στην περιοχή (Ι.Δ.) 310.40 x 180 = 558.72
-/- μίτ. μετατόν (Ι.Δ.) 310.40 x 180 x 130 = 72634

Κατασκευαστής:

Α.Β.Γ. Ε.Ε.Ε.Ε. (βλ. βλ. παρακάτω) 165.05 x 3 = 495.15

Δ.ορ. = (βλ. βλ. παρακάτω) 189.19 - (33.0 x 180 + 33.0 x 180 + 2.30 x 0.60 + 2.30 x 3.50 + 6.00 x 1.30 + 2.40 x 4.90) = 158.63

Ε.ορ. = (6.70 x 11.50 + 3.50 x 3.00 + 3.50 x 0.20) - (2.50 x 1.30 + 3.50 x 0.60 + 2.30 x 3.50 + 2.40 x 4.90) = 72.56
Σύνολο 72634 < 72634 μ²

Πραγματοποιούμενη (Ι.Δ.) για μετατόν (Ι.Δ.) =

72634 / 310.40 = 2.34 = 4.80 x 1.30

Χ.υ.α. (Ι.Δ.) βλ. βλ. 31

Κατασκευαστής (Α.Β.Γ. Ε.Ε.Ε.Ε.) ήτοι ΖΧΒ = 495.15

Δ.ορ. = 63.57 = 95.06
Ε.ορ. = 72.56
Σύνολο 558.72 μ² + 167.62 μ² = 72634 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΕΞΙΩΝ ήτοι ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ 72634 μ²
72634 x 40% = 29054 μ² > 288.19

Δ.ορ. (βλ. βλ. παρακάτω) = 24.14 + 33.60 = 57.74

Ε.ορ. (βλ. βλ. παρακάτω) = 48.20 + 110.28 = 158.48

Δ.ορ. (βλ. βλ. παρακάτω) = 23.60 + (33.0 x 180 + 33.0 x 180 + 2.30 x 0.60 + 2.30 x 3.50 + 6.00 x 1.30 + 2.40 x 4.90) = 64.16

Ε.ορ. = (6.70 x 11.50 + 3.50 x 3.00 + 3.50 x 0.20) - (2.50 x 1.30 + 3.50 x 0.60 + 2.30 x 3.50 + 2.40 x 4.90) = 72.56

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΤΚΟΥ = V = (4 + 3/4) x (Ι.Δ.) x Ε.ορ. = 4 + 3/4 x 23.4 x 310.40 = 3195.88

Α.Β.Γ. Ε.Ε.Ε.Ε. (βλ. βλ. παρακάτω) 2187.55

Δ.ορ. = 189.19 x 3.00 = 567.57

Ε.ορ. = (2.50 x 1.30 + 3.50 x 0.60 + 2.30 x 3.50 + 2.40 x 4.90) = 72.56

Δ.ορ. = (6.70 x 11.50 + 3.50 x 3.00 + 3.50 x 0.20) = 46.20

Ε.ορ. = 24.66 x 3.57 = 88.08

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Φ γραφείο μελετών κατασκευών κ. φ. φιλιππουπουλος ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΛ 3113805 - 3113806	
έργον : ΠΟΛΥ ΟΡΟΦΟΣ	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
τοποθεσία : Ο.Τ. 461 ΓΡ. ΑΥΤΕΛΕΙΟΥ 4' 289 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΖΕΓΓΡΑΦΟΥ	
ιδιοκτήτης : Ι. Κοκκινοπουλος	
θεμα-οκείδου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗ	αριθμός οκείδου α ₂
κλίμακα : 1:50	
χρόνος-μελέτης : Ιούλιος 1992	
υπαγραφή	σφραγίδα

